



Link zum Anbieter

edel ausgestattete 3 Raumwohnung mit Balkon hoefer 8

Allgemeine Angaben

Immobilienart: Wohnungen
Kategorie: -
Angeboten als: Miete
Objektanschrift: 99092 Erfurt
Deutschland

total chic und edel

Objektbeschreibung

komplett saniertes Wohn - und Geschäftshaus mit je 2 Wohnungen auf der Etage und im Erdgeschoßbereich ein Ladengeschäft
liebevoll in 2008 saniert
jede Wohnung hat einen Balkon

Lagebeschreibung

Die Moritzwallstrasse befindet sich in der Erfurter Andreasvorstadt unweit des Zentrums der Stadt

Das Viertel ist geprägt von sanierten Wohn- und Geschäftshäusern und vorwiegend jungem Mietklientel

Die Altstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Venedigpark mit Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung in alle Richtungen der Stadt und auch zu den Autobahnen ist sehr gut.

Raumaufteilung

eine chice großzügige 3 Raumwohnung mit Echtholzparkett und weißen Fassettentüren wird Sie begeistern. Das Tageslichtbad ist zur Moritzwallstrasse ausgerichtet, die anderen Zimmer zur Michaelisstrasse.

Durch die elegant geflieste Diele mit sehr guten Stellflächen für Garderobe und div. Schränke gelangen Sie in alle Zimmer.

Durch das große helle Wohnzimmer mit sehr guten Stellflächen für Ihre Möbel gelangen Sie auf den großen Balkon.

Die Küche ist offen ins Wohnzimmer integriert, dennoch durch eine separate Tür begehbar. Viele Fenster spenden Licht.



Anbieter:
Cordula Höfer Immobilien

Frau Cordula Höfer
Mühlhäuser Strasse 13,
99092 Erfurt

Telefon: 0173 / 3866963
Fax: 0361 / 518 765 50

Das edel geflieste Bad hat ein Fenster, Waschtisch und WC sowie
Waschmaschinenanschluß, einen Designerhandtuchheizkörper für gemütliche Wärme
und eine Badewanne mit Duschabtrennung.

Zudem gibt es in Gästebad und einen Abstellraum in der Wohnung.

Schlafzimmer und Kinder - oder Arbeitszimmer haben eine angenehme Größe.

sh.Grundriss

Die gesamte Wohnung hat Echtholzparkett.

Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar

Keller wird zur Nutzung überlassen

Besichtigungstermine

Höfer - Immobilien

Bitte rufen Sie Cordula Höfer Tel.0173 / 38 66963 direkt an oder senden eine mail an

hv-sonnenschein@gmx.de