



Link zum Anbieter

4 Raummaisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz in der Bergstrasse hoefer2

Allgemeine Angaben

Immobilienart: Wohnungen
Kategorie: Maisonette
Angeboten als: Miete
Objektanschrift: 99092 Erfurt
Deutschland

wie ein Einfamilienhaus - mit Stellplatz und Südbalkon

Objektbeschreibung

Höfer Immobilien

Im feinen gepflegten in 1998 komplett und liebevoll sanierten Apartmenthaus mit 8 Wohnungen, Lastenaufzug, Stellplätzen und Gartenbereich.

Das elegante Apartmenthaus besticht mit seinem Marmortreppenhaus und Spiegelfronten im Eingangsbereich.

Lagebeschreibung

Die Bergstrasse befindet sich im Erfurter Andreasviertel, unweit des Erfurter Domplatzes, der Universität und des Helios Klinikums. Sie ist eine Einbahnstrasse

Die Strassenbahn ist fußläufig 5 Minuten entfernt.

Es gibt zahlreiche Versorgungseinrichtungen und Schulen, Kindereinrichtungen

Von hier aus sind Sie fußläufig in wenigen Minuten in der Innenstadt oder in der Altstadt. Auch der Park mit dem idyllischen Nebenarm der Gera ist unweit entfernt.

Raumaufteilung

Hier oben haben Sie Ihre Ruhe!!!!

Die Wohnung befindet sich auf 2 Etagen. Es handelt sich um eine liebevoll gestaltete 4 Raum - Maissonette - Wohnung.

Im unteren Bereich gelangen Sie von der geräumigen Diele ins schöne helle Wohnzimmer, welches Sie durch eine 2 flügelige Glastür betreten.

Am Wohnzimmer ist der süd - östlich gelegene Balkon, den Sie ebenfalls durch eine 2 flügelige Glastür betreten.

Neben dem Wohnzimmer ist das innenliegende Gästebad mit Dusche, Waschtisch,



Anbieter:
Cordula Höfer Immobilien

Frau Cordula Höfer
Mühlhäuser Strasse 13,
99092 Erfurt

Telefon: 0173 / 3866963
Fax: 0361 / 518 765 50

WC und Waschmaschinenanschluß. Es ist schwarz / weiss gefliest
Auch die Wohnküche mit Einbauküche befindet sich auf der unteren Ebene.
Ein Kinder - oder Arbeitszimmer strassenseitig ist auch verfügbar.
Von der Diele aus gelangen Sie dann über eine breite Echtholztreppe in den oberen Bereich. Hier ist das Tageslichtbad mit Badewanne, Waschtisch, WC und Dusche.
Es ist schwarz/ weiss gefliest.
Daneben ist ein weiteres Zimmer mit Dachfenster und Dachschrägen. Ein Bett und halbhohe Schränke passen hinein oder als Arbeitszimmer gut geeignet.
Das große Schlafzimmer mit Blick auf den Erfurter Dom ist geräumig und hat, obwohl Dachgeschoß, gute Stellflächen selbst für hohe Möbel.
Eine Wohlfühlwohnung wartet hier auf Sie. Laminat in allen Räumen
SAT Anlage
Keller
Fahrradabstellplatz

Besichtigungstermine

Der Eigentümer wünscht sich eine Familie gern mit Kind allerdings ohne Hund.
Selbstauskunft, aktuelle Gehaltsnachweise, Schufaauskunft,

HÖFER IMMOBLIEN

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit Höfer Immobilien
Cordula Höfer Tel. 0173 / 38 66963 oder senden Sie eine mail an
hoefer@hoefer-immobilien.de