

# Referenzobjekt

**immowelt.de**

Eine Welt voller Zuhause



Link zum Anbieter

## genau richtig!!! 1 Raumapartment mit Einbauküche, Balkon und Aufzug höher 18

### Allgemeine Angaben

Immobilienart: Wohnungen  
Kategorie: Apartment  
Angeboten als: Kauf  
Objektanschrift: 99084 Erfurt  
Deutschland

### elegantes Einraumapartment mit Balkon, Aufzug und Einbauküche in ERFURT Süd verkauft!!!

#### Objektbeschreibung

Im sanierten und gepflegten 12 Parteienhaus mit Aufzug und gehobener Ausstattung auf jeder Etage sind 3 Wohnungen unterschiedlicher Größe  
Marmortreppenhaus und Grillplatz  
Es gibt einen Personenaufzug im Haus, der vom Keller bis zum Dachgeschoß fährt  
abgeschlossenes Kellerabteil  
Waschmaschinenraum im Keller  
Fahrradabstellplatz auf dem Grundstück

#### Lagebeschreibung

Erfurt Löbervorstadt südlich des Zentrums gelegen  
Das attraktive Apartment ist in beliebter Wohngegend in der Nähe des Luisenparks in ruhiger Umgebung  
Die Innenstadt ist mit der Strassenbahn in 10 Minuten erreichbar zu Fuß 15 Minuten.  
Die Straßenbahnhaltestelle ist 3 Minuten vom Haus entfernt  
medizinische Einrichtungen, Ärzte und Superpark sind in der Nähe

Das Villenviertel mit viel grün in der Umgebung, beliebte Adresse für Wohnen  
gute Anbindung an die Strassenbahn  
zum Zentrum der Stadt in 10 Minuten zu Fuß, begrüntes Umfeld  
Steigerwald und Luisenpark in der Nähe, gute Infrastruktur  
BESUCHEN SIE UNS AUCH AUF: <http://www.hoefer-immobilien.de>

#### Raumaufteilung

Apartment zum Kaufen !  
Alternative zum Hotelleben oder auch als Zweitwohnung geeignet!!!



Anbieter:  
Cordula Höfer Immobilien

Frau Cordula Höfer  
Mühlhäuser Strasse 13,  
99092 Erfurt

Telefon: 0173 / 3866963  
Fax: 0361 / 518 765 50

**immowelt.de**

PARTNER

Durch die kleine Diele mit Abstellbereich gelangen Sie in das mit Echtholzparkett ausgestattete Wohn - / Schlafzimmer mit hohen Decken und großen Fenstern.  
Der richtig große Balkon ist am Wohnzimmer in östlicher Ausrichtung.  
Durch das Wohn - / Schlafzimmer gelangen Sie in die kleine separate Küche mit Fenster und Einbauküche.

Das innenliegende Bad erreichen Sie von der Diele aus. Hier gibt es eine Badewanne mit Duschtrennung, Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper und eine große Spiegelfront sowie elektrisch zuschaltbare Fussbodenheizung.

Das Bad ist dezent gefliest.

Nettojahresmieteinnahmen ca 4.700,00 €

Das Apartment ist stets vermietet gewesen.

Besichtigungstermine

HÖFER IMMOBILIEN

Für Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte

Cordula Höfer Tel. 0173 / 38 66963 oder senden eine mail an

hoefer@hoefer-immobilien.de

mit Ihren vollständigen Kontaktdaten

Anfragen ohne Telefonnummerangabe werden nicht beantwortet.

Käuferprovision

3,57 %